



ZEN

DESIGN &
ARCHITECTURE Co.,Ltd.

RIGHT SOLUTION

FOR YOUR BUSINESS

Your Story

Our Solution

One Place

“人を思いやり、ものを大切にする心” それが**禅**の姿勢です

お客様の利益を高める“空間づくり”を目指す、
弊社の存在価値を実感できるのは、お客様からの「ありがとう」という言葉です。
その「ありがとう」という言葉をいただける一瞬のために、
私たちは常に「人を思いやり、ものを大切にする心」を忘れずに、
お客様にとって最適なソリューションをご提供していけるよう努めてまいります。

■ ごあいさつ

創業以来、私たちはものづくり会社としての大切な「品質・工期・価格」をお客様目線に立ち追及して参りました。このことは、発注者様はもちろんのこと、その空間のご利用者様も含めた満足度の追及を意味します。

禅は、ホテル・旅館のリノベーション及びバリューアップに特化した企業です。ホテル・旅館等の宿泊、料飲、宴会等でご利用されるお客様に、「心地良さ」や「喜び」を感じて頂ける空間を心を込めてご提供させていただきます。そして、ホテル・旅館オーナー様の事業に貢献できるパートナーとして寄り添ってまいりたいと願っております。

観光宿泊事業の市場変化は目まぐるしく、事業環境においても多くの問題解決が必要な時代です。私たち禅は、お客様の抱える問題を今まで蓄積してきたものづくりのノウハウと様々なソリューションの総合的な提案により、お客様の問題解決につながるよう社員全員で努力してまいります。



代表取締役
水梨 美治



は1998年創業以来、
ホテルのリノベーション(改装工事)に
特化してきた設計・施工会社です。

住宅



[ホスピタリティ]
[持続性]



オフィス



[機能性][公共性]



商業施設



[集客力][デザイン性]



ホテル

すべての要素を必要とするのが、
ホテルのリノベーション。

■企業紹介

“お客さまの利益を高める”

それが**禅**の提供する「空間づくり」です

禅は、1998年創業以来、ホテルのリノベーションに特化してきた設計・施工会社です。

お客さまが抱える、さまざまな課題を解決する最良のソリューションをご提供するため、

企画から設計、製作、監理、施工、完成後のメンテナンスまで、お客さまの目線に立った「空間づくり」に努めてまいりました。

私たちがホテルのリノベーションで培った実績と“問題解決力”は、

ホテルのみならず、すべての業界・業種へと繋がるものと自負しております。どうぞお気軽にご相談ください。

事業内容と実績

「空間づくり」におけるあらゆる問題解決
それが禪の提供するサービスです



上海協力会社
工場



年間客室施工実績数



1,000室以上

年間施工件数



340件

お取引顧客数



240社以上

社員平均年齢



約36歳

ご紹介・継続お取引の
お客さま比率



56.6%

全国協力会社数



600社以上

※2018年12月時点

- 〈実績〉
- ホテルウィングインターナショナル四ツ谷
 - ホテルウィングインターナショナル名古屋
 - オキナワマリオットリゾート&スパ
 - ザ エディスターホテル成田
 - スマイルホテル青森
 - ヴィラージュ伊豆高原

- クインテッサホテル札幌
- ホテルネッツ函館
- ティサージホテル那覇
- ネストホテル博多駅前
- ホテルロイヤル盛岡
- ベストウェスタン札幌大通公園 etc.



01

ビジネスホテル

全館リノベーション

2018年1月竣工

客室・共用部



02

ビジネスホテル

客室リノベーション

2018年3月竣工

客室





03

ビジネスホテル

全館リノベーション

2018年10月竣工

客室・共用部





04

ビジネスホテル

客室工事

2018年12月竣工

客室・共用部



05

ホテル/式場

チャペル・共用部改修工事

共用部



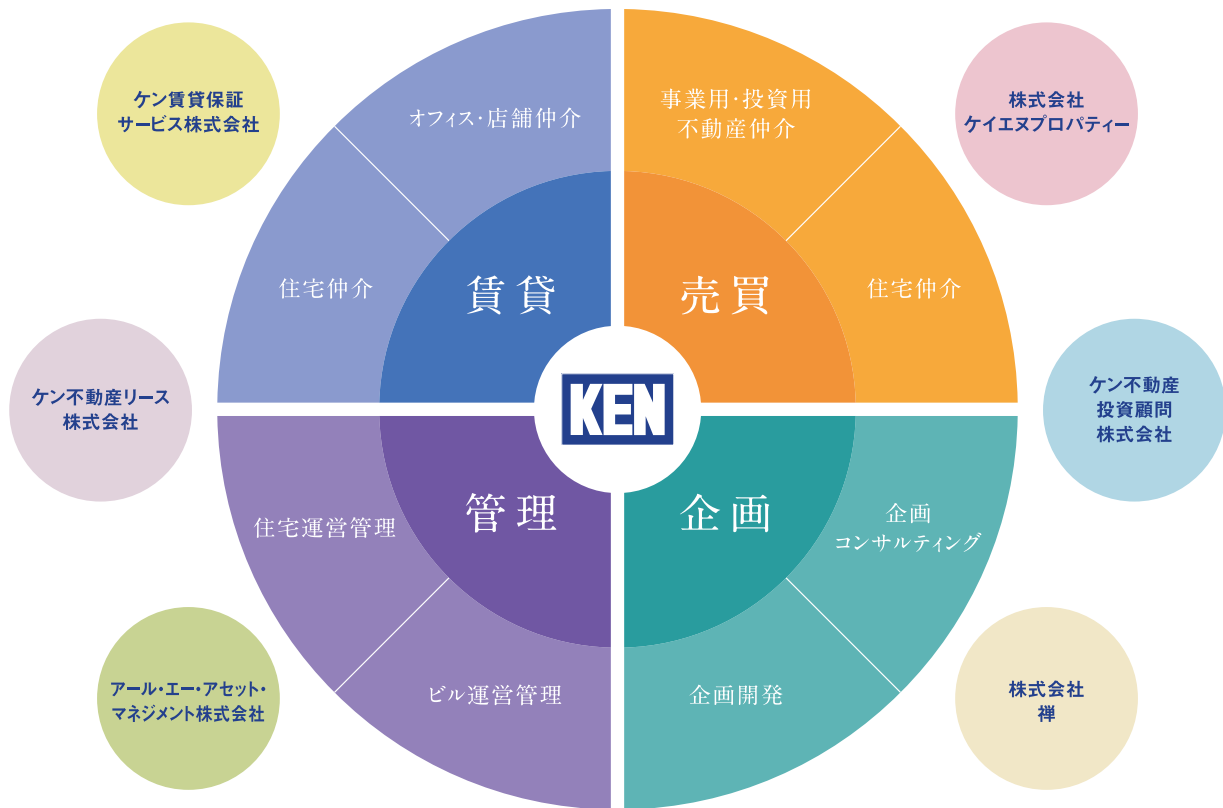


06

旅館

露天風呂付き客室改修工事
客室

ケン・コーポレーショングループの総合力



不動産関連事業

KEN Ken Corporation Ltd.

- 高級賃貸住宅/オフィス/店舗の仲介
- 不動産の売買仲介 ● 住宅/ビルの運営管理
- 不動産の企画開発/コンサルティング業務 ● 太陽光事業

総合力を駆使した ワンストップサービス

KEN REAL ESTATE LEASE ケン不動産リース株式会社 Ken Real Estate Lease Ltd.

- 高級賃貸住宅のマスターリース事業
- ショッピングセンター、オフィスビルの所有・運営及びアセット/プロパティマネジメント業務全般
- ホテルの所有、経営並びにホテル運営に係る事業
- ホテル資産アセット/プロパティマネジメント全般業務

ケン不動産リースが展開するホテルブランド



RA アール・エー・アセット・マネジメント株式会社 R.A. Asset Management Inc.

- 住宅・オフィス・商業施設の
プロパティマネジメント業務
- 収益不動産の売買仲介業務
- 不動産運営コンサルティング業務

KEN Lease Guarantor ケン賃貸保証サービス株式会社 Ken Lease Guarantor Service Co., Ltd.

- 家賃債務保証

KEN Investment Advisors ケン不動産投資顧問株式会社 Ken Real Estate Investment Advisors Ltd.

- 不動産の市場分析及び価格評価
- 不動産インデックスの作成
- KEN Residential Market Reportの発行

KN PROPERTY 株式会社ケイエヌプロパティ

- 買取・再販事業 ● 開発事業

文化事業

www.Sib-tv 株式会社シブヤテレビジョン

- 街頭ビジョン運営 ● 広告代理業
- イベント企画制作 ● ライブホール運営
- アーティストマネジメント ● 物件写真撮影
- トータルドッグサービス

KEN Media 株式会社ケンメディア

- 映像ソフト・キャラクター商品の卸売事業
- 映像ソフトの企画・製作等コンテンツ事業

PREMIER BEAUTY & SPA 株式会社 プレミア・ビューティ・アンド・スパ

- エステティックサロンの運営
(「ayualam link」「salada」他)
- スクール
(エステティック・アロマ・メイク・ネイル)の運営
- 化粧品・美容機器等の企画、販売
(「recopro」「FORMA」他)

ケン・コーポレーションのホテル事業

KEN独自のおもてなしが息づいたホテルを
国内外で展開しています。

[国内 23施設 + 海外 9施設 = 32施設 / 約8,006室] ※2018年12月時点



■ 北海道 7施設 ■ 本州 13施設 ■ 沖縄 3施設 ■



■ グアム 5施設 ■ サイパン 2施設 ■ 北米 2施設 ■



会社概要

商号 株式会社 禅
所在地 東京都港区西麻布1-3-4 KN134ビル6F
TEL・FAX TEL.03-5413-4626 FAX.03-5413-4627
代表者 代表取締役 水梨 美治
設立 平成10年2月4日
社員数 45名
資本金 5,000万円 (株式会社ケン・コーポレーション100%出資)

事業内容

ホテル・商業施設等の設計・施工・監理業務
特注家具製作・木工造作・大工工事
グラフィックメディアのプランニング・製作・施工
屋内・屋外看板サイン企画・制作・施工

取引銀行

横浜銀行 新橋支店・大森支店
三井住友銀行 大森支店
さわやか信用金庫 六本木支店

許可番号

特定建設業
国土交通大臣許可(特-1)第27642号

建築工事業・大工工事業・左官工事業・とび・土工工事業・石工事業・屋根工事業・管工事業・タイル・れんが・ブロック工事業・鋼構造物工事業・鉄筋工事業・板金工事業・ガラス工事業・塗装工事業・防水工事業・内装仕上工事業・建具工事業

一般建設業

国土交通大臣許可(般-2)第27642号
電気工事業

屋外広告業 都広 第3695号

Office (本社)

株式会社 禅

〒106-0031
東京都港区西麻布1-3-4 KN134ビル6F
TEL.03-5413-4626 FAX.03-5413-4627

Access

東京メトロ日比谷線 六本木駅 2番出口より徒歩5分
都営大江戸線 六本木駅 4b番出口より徒歩7分



Factory

平和島工場

〒143-0012
東京都大田区大森東2-33-2
TEL.03-5767-4388 FAX.03-5767-4389

Branch Office

札幌支店

〒062-0904
北海道札幌市豊平区豊平4条1-1-1 プレミアホテルTSUBAKI札幌2F
TEL.011-826-5872 FAX.011-826-5873

大阪支店

〒530-0012
大阪府大阪市北区芝田1-1-4 阪急ターミナルビル16F-1636
TEL.06-7222-3716 FAX.06-7222-3701



株式会社 禅
DESIGN & ARCHITECTURE

<http://www.zen-co.com>