

関東近県

客室改装

シングル  
→ ツイン

プラン

究極の  
シングル ADR

UP  
100万プラン

1室/13m<sup>2</sup>

ミニム 10室

20日納期

儲かりすぎて困っちゃう?!

すぐに投資回収可能!!

インバウンド  
対策

収益UP

グループ  
対応

このような  
お悩みがあるホテル様に  
おすすめのプランです!

- グループ客の予約を受けられない
- ADR がなかなか上がらない
- 客室がシングルばかり

詳細は裏へ



株式会社 禅  
DESIGN & ARCHITECTURE

お問い合わせ先 Tel. 03-5413-4626

FAX.03-5413-4627 <http://www.zen-co.com>

## 費用内訳

No.	工種	内容	金額
1	仮設工事	養生費・清掃/片付け・残材処理費・内部小運搬費・引渡しクリーニング	¥34,000
2	解体工事	既存ヘッドボード・ベットの解体撤去	¥47,000
3	床工事	既存床材撤去・均しモルタル打ち・ボロン系塩ビタイル貼り	¥107,000
4	壁工事	既存クロス(ソフト巾木)剥がし・新規張替(部分パテ処理含む)	¥144,000
5	天井工事	既存クロス(ソフト巾木)剥がし・新規張替(部分パテ処理含む)	¥38,000
6	家具・備品工事	ヘッドボード×2 / 上下段薄型敷板×2 / 下段厚手マット×1 / 上段薄手マット×1 / ミニバー什器 / デスク / スツール / OPENハンガー / TVパネル / 運搬・搬入・取付費	¥387,000
7	雑工事	TV(壁面固定金物)・カーテン(ドレープ・レース) / 運搬・搬入・取付費	¥62,000
8	照明器具・電気設備工事	天井照明移設・ナイトランプ・コントロールパネル・USBコンセント / 取付費・スイッチ器具移設	¥62,000
9	現場管理費 ※工事日数により変動します。※当プランは工事日数20日間で設定。		¥39,000
10	図面作成費		¥30,000
11	会社経費		¥50,000
工事合計金額(税別) [1室]			¥1,000,000

※関東近県以外の都道府県は、交通費及び出張経費が別途かかります。

※上記アイテムは、13㎡の客室(床および天井11㎡、壁35㎡)を対象としております。

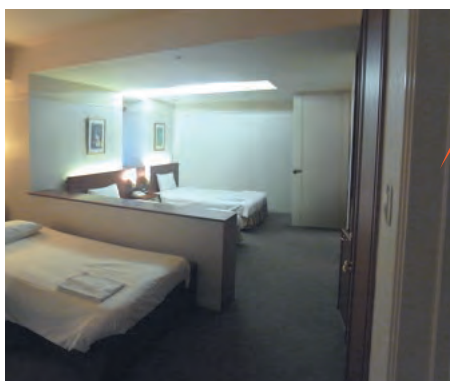
※現地調査の結果、実寸が大きく異なる場合、実寸に修正した金額をご提案申し上げます。

※旅館業法のホテル営業には準拠しておりますが、各エリアの保健所によって事前確認が必要な場合がございます。



その他のADR **UP** の施工実績

- ネストホテル那覇 [会議室の客室化]
- クインテッサホテル札幌 [客室改修工事]
- スマイルホテル京都四条 [客室増室工事]
- プレミアホテル門司港 [オフィス棟コンバージョン]
- パイオランドホテル大宮 [客室化工事] など…



ベッド数増加

インバウンド  
対策

収益UP

グループ  
対応

